

**Zapytanie ofertowe**  
**NA PRZEPROWADZENIE OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI**  
**POLEGAJĄCEJ NA SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO**  
**I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW**  
**BUDOWLANYCH URZĘDU GMINY CZEREMCHA, UL. DUBOISA 14,**  
**17-240 CZEREMCHA**

**- ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. art. 62.1 ust. 1 pkt. a**  
dla Urzędu Gminy Czeremcha ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha

Znak sprawy: GGiOŚ.IL.341- 23/10

**Urząd Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha zwanym dalej „Zamawiającym” zaprasza do złożenia oferty na:**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 a

**Przegląd nie obejmuje kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

**Wykaz poszczególnych obiektów budowlanych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania (załącznik zawiera obiekty budowlane znajdujące się w Czeremsku przy ulicy:**

- Budynek Urzędu Gminy ulica Duboisa 14,
- Budynek zaplecza sanitarno – szatniowego kompleksu boisk sportowych, ul. Szkolna 4a, 17-240 Czeremcha,
- Budynek referatu Urzędu Gminy Czeremcha, ul. 1-go Maja 87, 17-240 Czeremcha,
- Budynek oczyszczalni ścieków ul. Fabryczna 7, 17-240 Czeremcha,
- Budynek oczyszczalni ścieków ul. Duboisa , 17-240 Czeremcha,
- Budynek hydroforni Kuzawa , 17-240 Czeremcha,
- Budynek świetlino mieszkalny, ul. Fabryczna 9, 17-240 Czeremcha,
- Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 19, 17-240 Czeremcha,
- Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 21, 17-240 Czeremcha,
- Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 23, 17-240 Czeremcha,
- Budynek przy ulicy Duboisa 31, 17-240 Czeremcha,
- Budynek mieszkalny, ul. 1- go Maja 94, 17-240 Czeremcha,
- Przepompownia ścieków ul. 1-go Maja, 17-240 Czeremcha,
- Przepompownia ścieków ul. Szkolna, 17-240 Czeremcha,
- Budynek mieszkalny, ul. 1- go Maja 88, 17-240 Czeremcha,
- Budynek mieszkalny, ul. 1- go Maja 85, 17-240 Czeremcha.

Protokoły przeglądu poszczególnych budynków należy dostarczyć w wersji papierowej (1 egz.).

## **UWAGA!!**

Całość usługi objętej niniejszym zamówieniem winna być świadczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane

### **2. Termin realizacji zamówienia :**

od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2010r.**

**3. Miejsce wykonania zamówienia:** Urząd Gminy Czeremcha ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha

### **4. Miejsce i termin złożenia oferty:**

**Sekretariat Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha**

Termin złożenia oferty: **do dnia 16.12.2010 r. do godz. 09:00.**

Termin otwarcia ofert: **16.12.2010 r. o godz. 09:30, pokój nr 6, Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha**

**5. Warunki płatności : 30 dni** licząc od dnia otrzymania prawidłowego rachunku lub faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT lub rachunku za wykonaną usługę jest podpisany protokół odbioru.

### **6. Inne szczególne warunki :**

Warunki realizacji niniejszego przedmiotu umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

**7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:** najniższa cena (waga kryterium – 100% cena)

### **8. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: w sprawach formalnych (proceduralnych)**

Ireneusz Leoniuk

tel. 85 685 04 00

**9. Termin związania ofertą wynosi:** 30 dni od dnia otwarcia ofert.

### **10 . Sposób złożenia oferty:**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej zwykłej i złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa14, 17-240 Czeremcha, pokój 16

### **Minimalna treść oferty (wzór):**

Wzór oferty zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, przy czym w razie składania oferty na własnym wzorcu należy w niej uwzględnić, co najmniej:

Identyfikacja:

1. nazwa wykonawcy .....

2. adres siedziby .....

3.NIP .....

4. KRS/EDG .....(jeśli dotyczy),

5. nr r-ku bankowego .....

6. tel./ fax.....

7. osoba upoważniona do kontaktów.....

Cena:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**Cenę netto**..... zł (słownie złotych .....)

/ jeśli przewidziano - Podatek **VAT**..... zł

(słownie złotych .....)

Cenę brutto..... zł (słownie złotych.....)

Oświadczenia dodatkowe:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia 31.12.2010r.
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Okres związania ofertą Niniejszym oświadczam, że oferta ta jest ważna 30 dni od dnia otwarcia ofert
5. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i przedłożę na wezwanie Zamawiającego stosowne dokumenty.

Oferta winna być podpisana przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu (w załączeniu KRS/ EDG lub / oraz pełnomocnictwo)

*Załączniki:*

*Załącznik nr 1 – Wzór oferty (formularz ofertowy)*

*Załącznik nr 2– Wykaz obiektów podlegających przeglądowi*

*Załącznik nr 3- Wzór umowy*

*Załącznik nr 4 – oświadczenie o VAT dla osób fizycznych*

*Załącznik nr 5 – formularz cenowy*

**Wójt Gminy Czeremcha**

**mgr Jerzy Szykuła**

## FORMULARZ OFERTOWY

## Dane Wykonawcy:

Nazwa: .....

Adres: .....

Województwo ..... Powiat .....

Kod: ..... Tel./fax: .....

REGON: ..... NIP ..... KRS/EDG.....

INTERNET http:// .....

e-mail: .....

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów .....

tel. ....

Nr konta bankowego Wykonawcy: .....

Niniejszym przedkładamy naszą ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego **przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, Zgodnie z Ustawą PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.1. ust.1 pkt. a.,**

Jednocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania Ofertowego i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

**I. Cena oferty (łącznie cena za całość przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy)**

Cena oferty netto wynosi ..... PLN

(słownie: .....),

Cena oferty brutto wynosi ..... PLN

(słownie: .....),

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia 31.12.2010 roku
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Okres związania ofertą Niniejszym oświadczam, że oferta ta jest ważna 30 dni od dnia otwarcia ofert określonego przez Zamawiającego.
5. Oświadczam że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**II. Do oferty dołączamy następujące załączniki:**

1. .... zał. nr .....

2. .... zał. nr .....

3. .... zał. nr .....

4. .... zał. nr .....

....., dn. ....

.....  
podpis osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo

Wykaz budynków przewidzianych do przeprowadzenia przeglądów oraz dane charakteryzujące obiekt

**1. Budynek Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: 1997-1999 rozbudowa i przebudowa,
- powierzchnia zabudowy: 203,10 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 605,47 m<sup>2</sup>,
- kubatura 1623,26 m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: częściowe

Ilość pięter: 1 + poddasze użytkowe

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z cegły i szczerinówki

Stropy – żelbetowe prefabrykowane

Schody – żelbetowe

Dach – konstrukcja drewniana, kryty blachodachówką

Posadzki – PCV i GRES

Elewacja – tynk strukturalny i licówka

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

Antywłamaniowa

**2. Budynek zaplecza sanitarno – szatniowego kompleksu boisk sportowych, ul. Szkolna 4a, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: 2009 rozbudowa i przebudowa,
- powierzchnia zabudowy: 122,30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 106,40 m<sup>2</sup>,
- kubatura 426,00 m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z cegły, szczerinówki, Gazobeton **suporex**

Stropy – żelbetowe

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty blachodachówką

Posadzki – PCV i GRES

Elewacja – tynk strukturalny

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

Antywłamaniowa

**3. Budynek referatu Urzędu Gminy Czeremcha, ul. 1-go Maja 87,  
17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: -,
- powierzchnia zabudowy: - m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: - m<sup>2</sup>,
- kubatura: - m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – drewniane

Stropy – drewniane

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty eternitem

Posadzki – PCV

Elewacja – płyty cementowo - azbestowe

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

**4. Budynek oczyszczalni ścieków ul. Fabryczna 7, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: 1990,
- powierzchnia zabudowy: - m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 120,64 m<sup>2</sup>,
- kubatura 839,95 m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z cegły

Stropy – drewniane

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty eternitem

Posadzki – betonowe

Elewacja – tynk zaprawa cementowo wapienna

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

**5. Budynek oczyszczalni ścieków ul. Duboisa , 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: 1997,
- powierzchnia zabudowy: 426,50 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa 51,30 m<sup>2</sup>,  
- kubatura 244,00 m<sup>3</sup>,  
Podpiwniczenie: brak  
Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z pustaków szczelinowych gr. 25 cm

Stropy – drewniany

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty blachodachówką

Posadzki – PCV i GRES

Elewacja – szalówka

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

## **6. Budynek hydroforni Kuzawa , 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: -,

- powierzchnia zabudowy: 290,00 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa: - m<sup>2</sup>,

- kubatura: - m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane

Stropy – żelbetowe, stropodach

Schody – brak

Dach – stropodach, kryty blachą

Posadzki – betonowe

Elewacja – zaprawa cementowo wapienna

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

## **7. Budynek świetlicy mieszkalny, ul. Fabryczna 9, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: -,

- powierzchnia zabudowy: 289,60 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa: - m<sup>2</sup>,

- kubatura: 1567,00 m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: częściowe

Ilość pięter: 1

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe



Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane,  
Stropy – żelbetowe  
Schody – betonowe  
Dach – konstrukcja drewniana, kryty blachodachówką, sropodach  
Posadzki – betonowe, PCV i GRES  
Elewacja – zaprawa cementowo wapienna

Instalacje:  
Wodno – kanalizacyjna  
Elektryczna

#### **8. Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 19, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: lata pięćdziesiąte,  
- powierzchnia zabudowy: 45,76 m<sup>2</sup>,  
- powierzchnia użytkowa: 39,67 m<sup>2</sup>,  
- kubatura: 154,44 m<sup>3</sup>,  
Podpiwniczenie: brak  
Ilość pięter: 0

Konstrukcja:  
Fundamenty – betonowe  
Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – drewniane  
Stropy – drewniane  
Schody – brak  
Dach – konstrukcja drewniana, kryty papą,  
Posadzki – PCV i GRES  
Elewacja – szalówka drewniana

Instalacje:  
Wodno – kanalizacyjna  
Elektryczna

#### **9. Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 21, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: lata pięćdziesiąte,  
- powierzchnia zabudowy: 45,76 m<sup>2</sup>,  
- powierzchnia użytkowa: 39,67 m<sup>2</sup>,  
- kubatura: 154,44 m<sup>3</sup>,  
Podpiwniczenie: brak  
Ilość pięter: 0

Konstrukcja:  
Fundamenty – betonowe  
Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – drewniane  
Stropy – drewniane  
Schody – brak  
Dach – konstrukcja drewniana, kryty papą  
Posadzki – PCV i GRES  
Elewacja – szalówka drewniana

Instalacje:  
Wodno – kanalizacyjna  
Elektryczna

#### **10. Budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 23, 17-240 Czeremcha,**

Charakterystyka:

- rok budowy: lata pięćdziesiąte,
- powierzchnia zabudowy: 213,36 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 193,48 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 741,42 m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – drewniane

Stropy – drewniane

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty papą

Posadzki – PCV i GRES

Elewacja – szalówka drewniana

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

#### **11. Budynek przy ulicy Duboisa 31, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: -,
- powierzchnia zabudowy: 105,13 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 77,21 m<sup>2</sup>,
- kubatura: - m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z cegły,

Stropy – żelbetowe

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty eternitem oraz blachą trapezową,

Posadzki – PCV i GRES

Elewacja – cegła,

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

### **12. Budynek mieszkalny, ul. 1- go Maja 94, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: -,
- powierzchnia zabudowy: 114,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 82 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 376,00 m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z cegły,

Stropy – ognioodporny

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty eternitem,

Posadzki – betonowe, PCV i GRES

Elewacja – cegła

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

### **13. Przepompownia ścieków ul. 1-go Maja, 17-240 Czeremcha**

Przepompownia ścieków konstrukcji żelbetowej q 3,5 mb wraz z osprzętem elektrycznym i zasilaniem, rura osłonowa Ø 350 przed torami kolejowymi – 35 mb

Rok budowy: 1992

Zewnętrzna sieć kanalizacyjni sanitarnej

- rury kamionkowe Ø 200 mm – 781 mb

- rury żeliwne Ø 150 mm – 150 mb

### **14. Przepompownia ścieków ul. Szkolna, 17-240 Czeremcha**

Przepompownia ścieków konstrukcji żelbetowej wraz z osprzętem elektrycznym i zasilaniem

### **15. Budynek mieszkalny, ul. 1- go Maja 88, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: -,
- powierzchnia zabudowy: - m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 217,08 m<sup>2</sup>,
- kubatura: - m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – bal sosnowy, oszalowany,

Stropy – drewniany

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty eternitem,

Posadzki – betonowe, PCV i GRES

Elewacja – szalówka drewniana

Instalacje:  
Wodno – kanalizacyjna  
Elektryczna

#### **16. Budynek mieszkalny, ul. 1- go Maja 85, 17-240 Czeremcha**

Charakterystyka:

- rok budowy: -,
- powierzchnia zabudowy: - m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 198,73 m<sup>2</sup>,
- kubatura: - m<sup>3</sup>,

Podpiwniczenie: brak

Ilość pięter: 0

Konstrukcja:

Fundamenty – betonowe

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne – bal sosnowy, oszalowany,

Stropy – drewniane

Schody – brak

Dach – konstrukcja drewniana, kryty eternitem,

Posadzki – betonowe, PCV i GRES

Elewacja – szalówka drewniana

Instalacje:

Wodno – kanalizacyjna

Elektryczna

**Wzór umowy  
P R O J E K T**

zawarta w dniu ..... w Czeremsze pomiędzy **Urzędem Gminy Czeremcha ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha** reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Czeremcha – **mgr inż. Jerzego Szykułę**

zwanego w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w .....

przy ulicy ..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanego dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z art. 4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity z póź. zm.), tj. bez stosowania ustawy Pzp, strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli polegającej na wykonaniu przeglądów stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha - zgodnie z Ustawą PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.1. ust.1 pkt. a.
2. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust.1 wykonana sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
3. Wykonawca zapewnia, iż realizacja usługi przebiegała będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust.1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów, kontroli, o których mowa w § 1 ust.1 lit. a obiektów budowlanych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca z przeprowadzonej kontroli budynków, o których mowa w ust.1 zobowiązany jest sporządzić protokół w 1 egz. (osobno dla każdego obiektu budowlanego) .

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 ust.1 lit. a w terminie do dnia **31 grudzień 2010 roku.**

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % od całkowitej wartości przedmiotu umowy, jeżeli:

a) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,

b) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w §.1 umowy.

3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.

4. Wykonywane prace związane z realizacją przedmiotem umowy, nie mogą zakłócać prowadzonej przez Zamawiającego działalności z zakresu świadczeń zdrowotnych, nie mogą też stwarzać zagrożeń dla pacjentów, personelu, ani też spowodować uszkodzenia mienia Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie 1 kontroli okresowej określonej w § 1 ust.1 lit. b ustala się w wysokości ryczałtowej **brutto** .....zł (słownie: .....)

2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi **brutto** ..... zł (słownie:.....)

3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z każdej przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 1 ust.1 lit. a i b umowy warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury na rzecz Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie za każdą wykonaną kontrolę w terminie określonym w § 3 ust.1-2 umowy, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku w terminie **30 dni** od dnia otrzymania.

5. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy - załącznik nr 2.

6. Zamawiający Zastrzega sobie, że ewentualna cesja wierzytelności nie może być dokonana bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Oświadczenie o VAT (dotyczy osoby fizycznej)**

Przystępując do postępowania na wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha – oświadczam, że :

- zgodnie z art. 113 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 04.54.535 z późn. zm. ) korzystam ze zwolnienia podmiotowego z podatku VAT.

Wartość sprzedaży opodatkowanej nie przekroczyła u mnie łącznie w poprzednim roku podatkowym kwoty 50.000 zł.

Do wartości sprzedaży nie wlicza się zatem kwoty podatku VAT.

....., dnia .....

.....  
*podpis osoby – osób uprawnionych*

**FORMULARZ CENOWY**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

REGON .....NIP .....

telefon: ..... fax: .....

e-mail.....

**Kryterium – Cena brutto**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa netto w PLN	Stawka podatku VAT *	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto (kol. 6 x kol. 3)
1	2	3	4	5	6	7
1	Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 a	16				

**\* w przypadku osoby fizycznej która jest podmiotowa zwolniona z podatku VAT należy dołączyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4**

.....  
/ miejscowość, data/ /podpisy, osób upoważnionych /