

GGiOŚ.6840.1.2023.RMW

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 378/23 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771), Wójt Gminy **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeremcha.**

Położenie nieruchomości - obręb Czeremcha, gmina Czeremcha

Numer działki - 16

Powierzchnia - 0,6540 ha (Lzr-RVI - 0,1597 ha, PsV - 0,3234 ha, RV - 0,0388 ha, RVI - 0,1321 ha)

Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, w części porośnięta drobnym zadrzewieniem i zakrzaczaniem, położona w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północnej przy ul. Kasztanowej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia dla potrzeb budownictwa indywidualnego, zaś od strony południowej przy ul. Jaśminowej, o nawierzchni gruntowej.

KW Nr BI2P/00032320/1

Cena wywoławcza nieruchomości - **71 700,00 zł**

Wadium - **14 340,00 zł**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2023 roku o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Dubois 14, pokój nr 4.
2. Przetarg przeprowadzony będzie w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
3. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha do 9 czerwca 2023 r. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Wadium w wysokości 14 340,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia 9 czerwca 2023r. na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr 57 1020 1332 0000 1102 0037 7226 PKO BP SA. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone - jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
6. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
7. Nieruchomość położona jest na obszarze gdzie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie jest objęta programem rewitalizacji, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, czy też decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
8. Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:
  - oświadczenie o niepo zostawaniu w związku małżeńskim lub
  - oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego lub

- oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Jego brak spowoduje dyskwalifikację z przetargu oraz przepadek wadium. Oświadczenie nie jest wymagane w przypadku przystąpienia do przetargu obydwójga małżonków.

9. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.

11. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny. Organ niezwłocznie podaje informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe. Kupujący składa oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

13. Termin i miejsce aktu - umowy sprzedaży zostanie ustalony po zakończeniu przetargu, najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.

14. Cenę sprzedaży nieruchomości, stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr **67 1020 1332 0000 1802 1376 6292**.

15. Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie lub złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

16. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.

**Wójt Gminy**

**Jerzy Wasiluk**